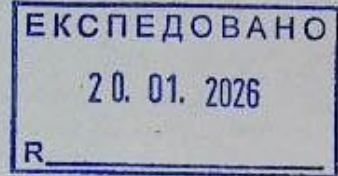




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 146/24
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249
Дана 20.01.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана 20.01.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то паркинг место у ванкњижној својини број 18., површине 11,04 м², које се налази у гаражи стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: Милош Стојановић, Врање, ул. Александра Тасића бр. 2, ЈМБГ 1306988742029, за износ од 392.708,75 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Милош Стојановић, Врање, ул. Александра Тасића бр. 2, ЈМБГ 1306988742029, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања 205-229156-59 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом „**уплата остатка продајне цене за паркинг место број 18**“, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од 308.556,87 динара, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело сагласно члану 183. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о поновном првом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 15.12.2025.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је поновно прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – паркинг место у ванкњижној својини број 18., површине 11,04 м², успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Наташа Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 146/24
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249
Дана 20.01.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО
20. 01. 2026
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана **20.01.2026.** године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то стан у ванкњижној својини број 18., површине 71,59 м², који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Марија Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2306988747067, за износ од **5.903.944,07** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **Марија Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2306988747067, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом „уплата остатка продајне цене за стан број 18”, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **4.638.813,20** динара, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело сагласно члану 183. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о поновном првом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 15.12.2025.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је поновно прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – стан у ванкњижној својини број 18., површине 71,59 м², успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима. Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

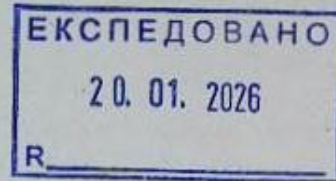
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број: ИИ 146/24
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249
Дана 20.01.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана 20.01.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то паркинг место у ванкњижној својини број 13., површине 11,04 м², које се налази у гаражи стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: Ранко Марковић, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, за износ од 392.708,75 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Ранко Марковић, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања 205-229156-59 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом „уплата остатка продајне цене за паркинг место број 13”, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од 308.556,87 динара, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело сагласно члану 183. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о поновном првом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 15.12.2025.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је поновно прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – паркинг место у ванкњижној својини број 13., површине 11,04 м², успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

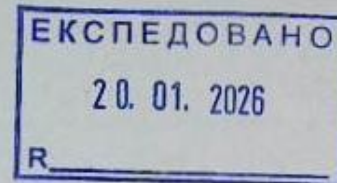
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 146/24
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249
Дана 20.01.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Наташа Михајловић**, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника **Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана **20.01.2026.** године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то локал у ванкњижној својини број 1., површине 21,19 м², који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, за износ од **3.744.674,27 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом „**уплата остатка продајне цене за локал број 1**”, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **3.209.720,80 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се понудиоцу **Дејан Манић**, Врање, ул. Таковска бр. 6, ЈМБГ 0608973742017, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижи цену од најповољније цене, у износу од **3.495.029,32 динара**.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца **Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника **Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о поновном првом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 15.12.2025.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је поновно прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – локал у ванкњижној својини број 1., површине 21,19 м², успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима. Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

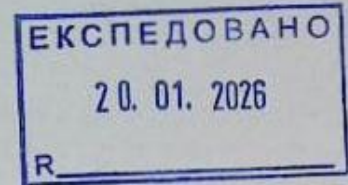
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 146/24
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249
Дана 20.01.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана 20.01.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то **паркинг место у ванкњижној својини број 14., површине 11,04 м2**, које се налази у гаражи стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, за износ од **471.250,51 динара**.

II **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом **„уплата остатка продајне цене за паркинг место број 14”**, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **387.098,63 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се понудиоцу **Милош Стојановић**, Врање, ул. Александра Тасића бр. 2, ЈМБГ 1306988742029, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижу цену од најповољније цене, у износу од **431.979,63 динара**.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о поновном првом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 15.12.2025.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је поновно прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – паркинг место у ванкњижној својини број 14., површине 11,04 м2, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима. Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 146/24
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249
Дана 20.01.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО
20. 01. 2026
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана 20.01.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то локал у ванкњижној својини број 11., површине 23,90 м2, који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: Ранко Марковић, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, за износ од 2.505.992,34 динара.

II **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Ранко Марковић, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања 205-229156-59 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом „уплата остатка продајне цене за локал број 11“, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од 1.968.993,98 динара, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело сагласно члану 183. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о поновном првом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 15.12.2025.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је поновно прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – локал у ванкњижној својини број 11., површине 23,90 м2, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

